

Số: 21 /TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐHGT-DS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của TAND huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 16/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/128/CT-TĐG.MĐC ngày 06/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai). Chi nhánh tại Bình Phước, địa chỉ: số 30 Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là số 30 Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 201/QĐ-THADS ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 88/2024/HĐDV/THA-BP ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 06 ngày 24/7/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai) với Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo số 88-06/2025/TB-MĐ ngày 24/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông về việc thông báo đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở công ty: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.770,8 m² (trong đó 400m² đất ở tại nông thôn, 1370,8m² đất trồng cây lâu năm đến hết 28/02/2047, có 287,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường), thuộc thửa đất số 300; tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CY 167268, số vào sổ cấp GCN: CS 09782/TA+CM; do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/12/2020 cho ông Trần Quốc Triều, sinh năm 1983, số giấy CMND 285059167; và vợ là bà Hà Thị Yến, sinh năm 1983, số giấy CMND 285023344; Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Hiệp 2, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Hiệp 2, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

Theo Mảnh trích đo địa chính số 13-2024 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ và Tư vấn đất đai, địa chỉ: Đường ĐT 741, thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Bình, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai) lập ngày 03/7/2024 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước duyệt ngày 25/7/2024 thì thửa đất nêu trên có diện tích đất thực tế là 1.753,2 m² (trong đó 400m² đất ở tại nông thôn, 1.353,2m² đất trồng cây lâu năm đến hết 28/02/2047, có 349,9m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), thuộc thửa đất số 300; tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

Cùng cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 28/7/2025 đến ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, SĐT: 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 ngày 28/7/2025 đến 17 giờ ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở công ty: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ số điện thoại: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.394.811.000 đ (Hai tỷ ba trăm chín mươi tư triệu tám trăm mười một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm) làm tròn: 239.481.000 đồng (Hai trăm ba mươi chín triệu bốn trăm tám mươi một nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h 00 ngày 28/7/2025 đến 17h00 ngày 18/8/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam chi nhánh Đồng Nai, số tài khoản: 19036549762013. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông nêu trên đến 17 giờ 00 phút ngày 18 tháng 8 năm 2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 ngày 28/7/2025 đến 17 giờ ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở công ty: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ số điện thoại: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở công ty: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ số điện thoại: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa



đổi, bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 21/8/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, trụ sở công ty: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ số điện thoại: 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- UBND xã Phú Riềng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11- Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(6b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc